

CITYHOMES

سيتي هومز

Un foyer chaleureux, une vie paisible!

Sommaire

Pgs 02

Qui sommes-nous?

Pgs 05

Valeurs et Principes

Pgs 13

Réalisations majeures

Pgs 03

Mission de City Homes

Pgs 07

Philosophie et Approche

Pgs 23

Impact sur le Marché Immobilier



?????? Qui sommes-nous

CityHomes est une marque marocaine spécialisée dans le développement de résidences de Moyen Standing. Elle s'engage à offrir des logements de qualité à des prix accessibles, répondant ainsi aux attentes des familles marocaines.

Filiale d'Amanah Real Estate, CityHomes conçoit des habitations modernes, confortables et harmonieusement intégrées dans leur environnement. Son objectif est de proposer des logements alliant accessibilité, respect des normes de construction et satisfaction client.





Mission de CityHomes

Chez CityHomes, notre mission est d'offrir des logements de qualité supérieure, accessibles à tous. Parce que chacun mérite un espace de vie conçu pour répondre parfaitement à ses besoins, nous nous engageons à proposer une large gamme de logements adaptés aux familles et aux individus en quête d'un mode de vie urbain dynamique.

Afin de concrétiser cette mission, nous intégrons des pratiques de construction durables et des technologies innovantes, réduisant ainsi notre impact environnemental et contribuant à un avenir plus responsable. Nos espaces de vie sont pensés pour allier fonctionnalité, esthétique et convivialité, favorisant ainsi des communautés inclusives où chaque résident peut s'épanouir pleinement.

01

Sélectionner des emplacements stratégiques pour un cadre de vie optimal.

02

Concevoir des espaces de vie fonctionnels et esthétiques, adaptés aux besoins modernes.

03

Utiliser des matériaux de qualité supérieure et des techniques de construction innovantes.

04

Intégrer des solutions durables et respectueuses de l'environnement dans chaque projet.

05

Assurer un accompagnement personnalisé et un service client irréprochable à chaque étape.

Valeurs et Principes

Notre engagement envers l'excellence se manifeste à travers des principes et valeurs directeurs qui façonnent chaque projet. Nous aspirons à offrir des habitations de premier ordre, accessibles à tous, en concevant des espaces de vie exceptionnels, adaptés aux besoins de chacun.

L'intégrité, la qualité, la durabilité et l'innovation sont au cœur de notre démarche, nous permettant de créer des lieux de vie qui dépassent les attentes.

* Innovation:

Conception de projets modernes et adaptés aux évolutions du marché immobilier.

* Engagement:

Respect des délais de livraison et suivi rigoureux des projets.

* Responsabilité:

Développement de cadres de vie harmonieux et durables.

* Intégrité:

Transparence et respect des engagements envers les clients et partenaires.

* Satisfaction client:

Priorité à la qualité des logements et à l'expérience des acquéreurs.



Philosophie et Approche





Notre philosophie chez CityHomes repose sur la conviction que chaque espace de vie doit être une extension naturelle de ceux qui l'habitent. C'est pourquoi nous adoptons une approche centrée sur l'humain, plaçant vos besoins et vos aspirations au cœur de chaque projet. Cette philosophie se traduit par une approche qui repose sur une transparence totale et un engagement inébranlable envers la qualité.

Nous nous efforçons de construire des relations de confiance avec nos clients, en les tenant informés à chaque étape du processus. Nous nous engageons à respecter les délais, les budgets et les normes de qualité les plus strictes.

01

Une architecture moderne et fonctionnelle.

CityHomes adopte un design contemporain qui allie esthétique et praticité.

Les espaces sont conçus pour optimiser la lumière naturelle, la ventilation et l'ergonomie des intérieurs, garantissant ainsi un confort maximal.



02

Des espaces verts et des infrastructures favorisant un mode de vie agréable.

Les projets incluent des jardins paysagers, des aires de jeux pour enfants, des espaces de loisirs et des zones de promenade. Ces aménagements encouragent un mode de vie sain et renforcent le lien social entre les résidents.





03

Une intégration optimale dans l'environnement urbain.

Chaque projet est implanté de manière stratégique, à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les centres commerciaux, les hôpitaux et les transports en commun, facilitant ainsi le quotidien des habitants.

04

Une réalisation conforme aux normes internationales.

CityHomes respecte les standards de construction internationaux, tant en matière de sécurité que de performance énergétique. L'utilisation de matériaux durables et les processus de construction rigoureux assurent la qualité et la longévité des projets.



Réalisation



Chez CityHomes, chaque projet que nous réalisons est le reflet de notre engagement envers la qualité, le confort et la sérénité.

ns Majeures



De la sélection des meilleurs emplacements à la conception d'intérieurs fonctionnels et élégants, nous mettons tout en œuvre pour que nos résidents se sentent véritablement chez eux.

Les Résidences AZHAR

Description

Un projet de Moyen Standing comprenant 3 tranches résidentielles de R+5, avec des appartements de qualité aux superficies à partir de 56m², équipés d'ascenseurs et de locaux commerciaux. Situé dans un quartier dynamique, ce complexe offre un large choix d'appartements ensoleillés et lumineux, du T1 au T3, avec des finitions de qualité.

Emplacement stratégique

Les Résidences Azhar bénéficient d'un emplacement privilégié à Tanja Balia, une zone urbaine dynamique de Tanger. Cette situation stratégique offre un accès facile à toutes les commodités : écoles, commerces, transports en commun, et bien plus encore. De plus, les résidents profitent d'un environnement agréable avec des espaces verts et des jardins d'enfants, idéal



10
min

Plage de Tangerang | Tangerang City Mall | Malabata Mall
Centre-Ville | Gare de Train TGV

00

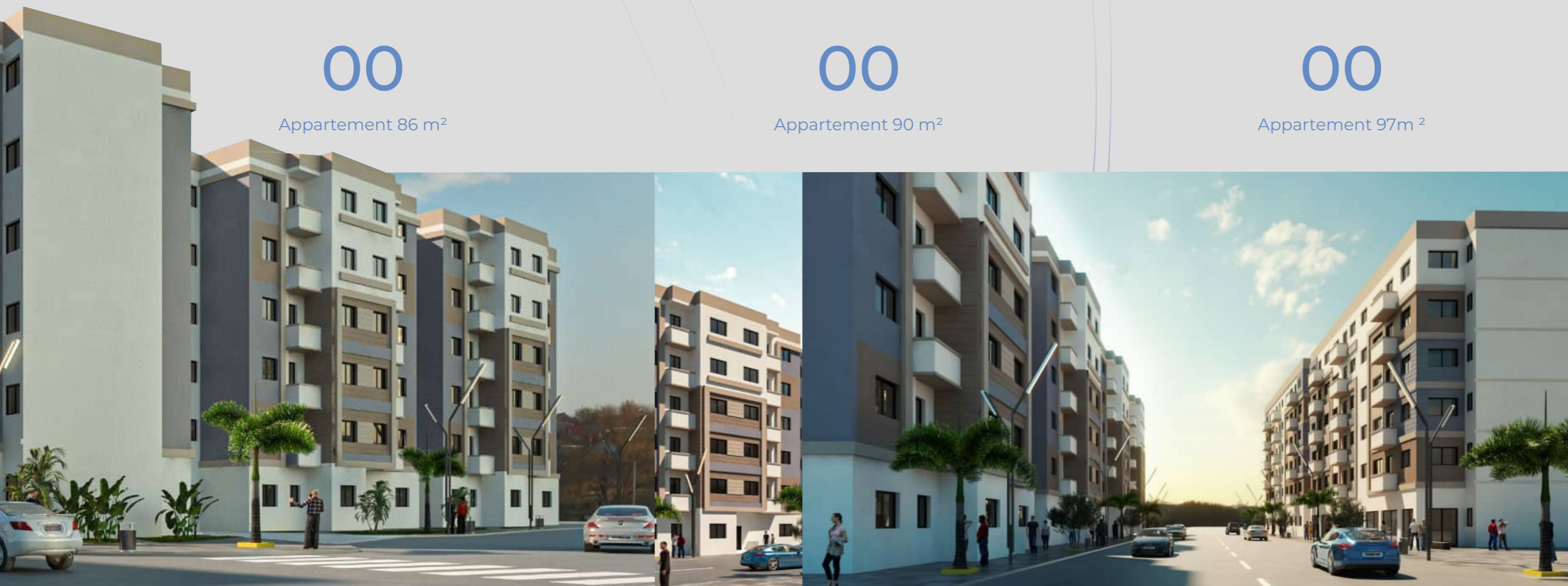
Appartement 86 m²

00

Appartement 90 m²

00

Appartement 97m²



GOLF GARDENS

Description

Ce complexe résidentiel de moyen standing comprend 9 tranches résidentielles avec des appartements de 60 m² à 100 m², offrant des finitions raffinées, climatisation, double vitrage, cuisine équipée en Trio et parking sécurisé, le tout dans un cadre de vie privilégié.

Emplacement stratégique

Golf Gardens bénéficie d'un emplacement stratégique, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Situé à quelques minutes seulement du centre-ville de Tanger, des plages ensoleillées, du Royal Golf Club, du centre commercial Socco Alto, du Stade Ibn Batouta, de l'Université...



Golf Gardens



04 min
Royal Golf Club
| Marjane

05 min
Socco Alto
| Parc Rmilat

09 min
Stade Ibn Batouta
| Université

00
Appartement 86 m²

00
Appartement 90 m²

00
Appartement 97m²



Les Résidences TAYBA

Description

Les Résidences Tayba, un projet de Moyen Standing en R+5, offrent 7 tranches résidentielles avec ascenseurs et des appartements de type F3 alliant confort et qualité. Avec des locaux commerciaux intégrés, le projet garantit un cadre de vie pratique, sécurisé et harmonieux.

Emplacement stratégique

Les Résidences Tayba sont idéalement situées à Mghogha Sghira, un quartier en plein essor de Tanger, offrant un accès rapide aux commodités : mosquée, lycée, pharmacie, centre de formation, supermarchés, zone industrielle et restaurants...



10
min

Plage de Tanger | Espace vert Villa Hariss |
Centre-Ville | Gare de Train TGV

00

Appartement 86 m²

05
min

Lycée Moulay Ali Cherif | Pharmacie Annajah |
Supermarchés et supérettes | Zone Industrielle Mghogha

00

Appartement 90 m²

00

Appartement 97m²



GARDÉNIA Martil

Description

Gardénia Martil est une résidence de Moyen Standing située au cœur de la ville balnéaire de Martil.

Ce complexe résidentiel propose des appartements modernes et lumineux, avec des superficies allant de 55 m² à 105 m². Ils disposent de finitions de qualité, de terrasses ou balcons, et offrent une vue imprenable sur la piscine centrale et les jardins paysagers. Idéale pour les familles et les investisseurs, Gardénia Martil représente une opportunité unique dans un quartier en plein essor.

Emplacement stratégique

Gardénia Martil bénéficie d'un emplacement privilégié le long de la rue principale Hassan II, au cœur de Martil. Les résidents profitent d'un accès immédiat à toutes les commodités essentielles : écoles, pharmacies, transports en commun, supermarchés, restaurants, facultés, cliniques et cafés. La proximité des plages de Martil offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour un quotidien facile et serein.



GARDÉNIA
MARTIL



02
min

Faculté Abdelmalek Essaadi
| Piscine couverte de Martil | Marjane Market

00

Appartement 86 m²

05
min

Corniche de Martil
| Centre Hospitalier Préfectoral

00

Appartement 90 m²

00

Appartement 97m²




Impact sur le Marché Immobilier

Les projets de CityHomes contribuent activement à la diversification du marché immobilier de Tanger en proposant des résidences de Moyen Standing adaptées aux besoins des acquéreurs. Les Résidences Tayba, Azhar, Golf Gardens, Gardénia Martil et d'autres projets à venir offrent des logements alliant confort, qualité et accessibilité, répondant ainsi à une forte demande en habitat moderne et fonctionnel.

Ces projets participent à l'essor des quartiers en développement, facilitent l'accès à la propriété et stimulent l'économie locale en favorisant la création de communautés dynamiques. En couvrant un large segment du marché, CityHomes accompagne l'évolution urbaine de Tanger et renforce son attractivité en tant que destination résidentielle et d'investissement.





Contribuent au développement des quartiers en créant de nouveaux logements et en améliorant les infrastructures, favorisant ainsi la création de nouvelles communautés.

S'engage à respecter les normes de construction et à intégrer les principes du développement durable dans ses projets.

En élevant les standards de l'immobilier de moyen standing, l'entreprise utilise des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme.

Contribuent à valoriser le patrimoine immobilier local et à attirer de nouveaux résidents et investisseurs, ce qui stimule davantage l'économie locale.

Moyen Standing

Votre partenaire
immobilier de confiance

CITYHOMES

سيّتي هومز

Un foyer chaleureux, une vie paisible!

+212 5 39 34 37 84
+212 6 66 93 00 44

Contact@cityhomes.ma
www.cityhomes.ma

Angle Av. Abdellah Gunoun
et rue Abi Jarir Tabari-Tanger

Scannez-moi

